



CRÉATEUR
D'EXPÉRIENCE
EXCLUSIVE

HÉBERGEMENTS EN BOIS MASSIF
FABRIQUÉS EN FRANCE



CATALOGUE
2025



SOMMAIRE

Présentation	03
Pourquoi Choisir Nordic House ?	04
Notre Valeur Ajoutée	05
Nos Finitions	16
Notre Gamme	17
Nos PODS	18
Nos BARRELS	29
Nos valeurs	34
Notre Histoire	35
Le Groupe Kounie	36
Team Nordic House	37



PRÉSENTATION

Nordic House est une filiale du groupe Kounie. Notre siège social et notre site de production sont situés à Saint-Martin-de-Londres, au nord de Montpellier.

Depuis 2018, notre société est spécialisée dans la conception et fabrication de POD et BARREL, hébergements en bois massif.

Nordic House est une entreprise française alliant savoir-faire industriel et souplesse artisanale. Nous proposons des hébergements insolites haut de gamme conçus pour durer.

Adaptés aux professionnels du tourisme et aux particuliers en quête de nouveauté, notre objectif est de répondre au mieux à vos besoins et à ceux de vos clients.

Nos hébergements s'intègrent parfaitement dans leur environnement naturel, offrant ainsi une expérience unique et mémorable.



POURQUOI CHOISIR NORDIC HOUSE ?

Nordic House est la idéale pour vos investissements.

À l'heure où l'industrie du tourisme évolue rapidement, les propriétaires d'hébergements de courte durée cherchent continuellement des moyens de se démarquer dans un marché de plus en plus concurrentiel. L'une des stratégies les plus efficaces pour attirer de nouveaux clients et fidéliser les anciens, est la diversification de l'offre de location courte durée grâce aux hébergements insolites.

1. Attirer de nouveaux clients avec des expériences uniques

Selon une étude récente de Airbnb, les recherches pour des hébergements insolites ont connu une augmentation spectaculaire de 94% en 2020.

2. Optimiser les taux d'occupation grâce à l'attrait d'un hébergement insolite

Par exemple, une étude réalisée par Glamping Hub a révélé que les cabanes dans les arbres affichent un taux d'occupation moyen de 70%, dépassant ainsi la moyenne de l'industrie hôtelière traditionnelle.

3. Augmenter les tarifs moyens pour une rentabilité accrue

Selon une analyse approfondie de HomeToGo, les prix des hébergements insolites peuvent être jusqu'à 35% plus élevés que ceux des hébergements traditionnels.

4. Fidéliser les clients grâce à des expériences mémorables

Une enquête réalisée par Glamping Business Magazine révèle que 78% des personnes interrogées sont plus susceptibles de revenir dans un hébergement insolite qu'elles avaient précédemment loué.



NOTRE VALEUR AJOUTÉE

Reconnus comme « habitats Écoresponsables », nos hébergements s'intègrent parfaitement en pleine nature et font vivre à chacun une expérience authentique et inoubliable...

Nous disposons d'un atelier d'usinage et d'une unité d'assemblage sur plus de 8000 m².

Pour votre satisfaction, nous utilisons uniquement des matériaux de qualité.



4
SAISONS



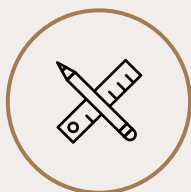
HLL OU
MOBILES



FABRICATION
FRANÇAISE



RENTABILITÉ DES
EMPLACEMENTS NUS



HÉBERGEMENTS
"SUR MESURE"



CONSEILS ET
ACCOMPAGNEMENT



ENGAGEMENT
ÉCOLOGIQUE



ÉQUIPEMENTS HAUT
DE GAMME

HÉBERGEMENTS

ÉCORESPONSABLES

S'INTÉGRANT PARFAITEMENT EN MILIEU NATUREL





NOTRE CHÂSSIS MÉTALLIQUE

Tous nos hébergements Pods et Barrels sont construits sur châssis métallique en UPN et HEA central, peinture antirouille 7016 et pieds réglables.

Le châssis, validé par un bureau d'étude, offre une rigidité de l'ensemble de la structure et une pérennité dans le temps.

Il peut être équipé d'un kit de mobilité pour l'installer sur des emplacements où l'accessibilité est restreinte.

- ✓ Rapidité d'installation
- ✓ Facilité de calage sur le terrain grâce aux pieds réglables
- ✓ Moins de risques de remontée d'humidité par capillarité
- ✓ Reste transportable et mobile avec le kit composé d'un essieu 2 roues et d'une flèche de traction.
- ✓ Équipé de ce kit de mobilité, l'hébergement devient une Résidence Mobile de Loisirs. Articles R.111-41 et -42 du Code de l'urbanisme

NOS TUILES

GARANTIES 50 ANS

Nos tuiles sont en acier protégé d'aluminium zinc recouvert d'un revêtement en pierre naturelle donnant un aspect traditionnel à nos toitures.

La pierre naturelle évite à la toiture de changer de couleur avec le temps ou les UV de par ses propriétés.

Disponibles en coloris "ardoise" et "écorce", nos toitures s'intègrent parfaitement dans leur milieu naturel.

- ✓ Pas d'inertie thermique
- ✓ Résistance à la neige, au gel, aux tempêtes
- ✓ Toiture ventilée
- ✓ Résistance acoustique
- ✓ Résistance aux UV
- ✓ Résistance au feu



NOTRE BOIS

PIN SYLVESTRE



LE PIN SYLVESTRE EST SPÉCIALEMENT ADAPTÉ
POUR RÉSISTER NATURELLEMENT À L'EXTÉRIEUR.

Tous nos murs sont construits en Madriers de Pin Sylvestre d'une épaisseur de 46mm pour une plus grande résistance.

Il régule naturellement l'humidité de l'air, réduit les germes et évite ainsi les risques d'allergies et de troubles respiratoires. Il n'est pas un repère pour les acariens.

Isolant naturel, il est 15 fois plus isolant que le béton grâce à sa faible conductivité thermique.

Nous vous proposons un produit naturel et écologique, résistant à la déperdition de chaleur et économique en énergie.

Notre bois est certifié FSC



La certification FSC® bois a pour but de promouvoir une gestion écologiquement appropriée, socialement bénéfique et économiquement viable des forêts dans le monde, avec pour ambition de préserver et partager la valeur des forêts pour répondre aux besoins des générations actuelles et futures.



NOTRE ISOLANT SOUS TOITURE

PRO HPV est un isolant mince perméable à la vapeur, à base de laine de lin, recouvert d'une membrane HPV.

Isolant multicouche réflecteur avec parevapeur intégré, PRO HPV (Hautement Perméable à la Vapeur) est un isolant 2 en 1 qui assure à la fois l'isolation thermique et l'étanchéité à l'air, à l'eau et à la vapeur d'eau.

Il offre une performance thermique équivalente à celle de 240 mm de laine minérale. Notre Isolant PRO HPV à un λ de 0.036 plus performant que 90% des isolants traditionnels.

Il a été certifié par un organisme public agréé.

Tout notre isolant est fabriqué en France par OAA. Ouatinage et Assemblage des Alpes (OAA),

✓ Isolant parfaitement étanche à l'eau (classement W1)

✓ Marqué CE comme écran de sous toiture

✓ Perméable à la vapeur d'eau, aucun risque de condensation

✓ Équivaut thermiquement au minimum à 240cm d'une laine traditionnelle



NOTRE ISOLANT SOL

Notre Isolant PRO SOL + a un λ de 0.035 plus performant que 90% des isolants traditionnels, il a été certifié par un organisme public agréé.

Issus d'une technologie industrielle innovante, disposant de remarquables qualités thermiques et environnementales, les isolants PRO SOL + constituent une alternative technique compétitive et à forte valeur ajoutée par rapport aux solutions d'isolations traditionnelles.

Tout notre isolant est fabriqué en France par OAA.

- ✓ Un haut niveau de performance thermique certifié (isolant certifié par un organisme public agréé)
- ✓ Une isolation saine pour l'air intérieur A+
- ✓ Complexe 100% recyclable non toxique, non irritant, préservant la qualité de l'air intérieur
- ✓ Un confort optimal pour les occupants quelles que soient les saisons (confort en été comme en hiver)
- ✓ Agit sur le rayonnement, convection, conduction



NOTRE REVÊTEMENT DE SOL

GARANTI 10 ANS

Traitement de surface TEKTANIUM™ : finition ultra-mate offrant une résistance inégalée.

Grâce à sa technologie avancée Rigid Composite Core+, il offre une longévité et une stabilité exceptionnelles, rendues possibles par le processus de production de co-extrusion de pointe.

Sa structure à trois couches et sa formule soigneusement étudiée offrent une résistance inégalée au trafic intense et une stabilité dimensionnelle exceptionnelle.

L'envers acoustique est doté de la technologie Soundblock qui absorbe 19dB de bruit d'impact.

- ✓ Matériau de qualité
- ✓ Contribue à la qualité de l'air intérieur
- ✓ Facile à nettoyer et à entretenir
- ✓ Résistance au Feu



NOS MENUISERIES

Toutes nos menuiseries aluminium ou PVC 7016 sont produites en France et équipées d'un double vitrage 4/20/4 + gaz argon.

Nous travaillons avec des fournisseurs de qualité,
engagés dans une démarche éco-responsable.

Nos menuiseries sont étudiées et conçues pour répondre aux attentes de confort, de santé et de sécurité tout en intégrant la réduction de notre impact environnemental.

Nos produits contribuent, grâce à leurs performances, à un habitat plus responsable, en lien avec la nouvelle réglementation RE 2020.



NOS CUISINES

Toutes nos cuisines sont fabriquées en France et certifiées NF.

Notre partenaire sélectionne avec soin ses matières premières, les panneaux de bois sont composés à plus de **60% de matériaux recyclés.**

Les matières premières respectent toutes les normes NF Ameublement qui règlementent l'utilisation de produits chimiques tels que les formaldéhydes utilisés dans le collage des panneaux.

Le label NF ameublement garantit un meuble sûr, solide, durable et sain.

NF Ameublement est une certification officielle de l'AFNOR.



• HÔTEL LES ROCAILLES - MONTAGNAC FRANCE

Produit **Zen Hôtel**
Merci à Marine

LES FINITIONS

Conçues pour répondre au mieux aux besoins et contraintes de chacun, nos finitions font votre bonheur et celui de vos clients.

Pour garantir la qualité de nos hébergements, toutes nos finitions sont équipées de :

- ✓ Châssis métallique en UPN et HEA équipés de pieds réglables
- ✓ Murs en Pin Sylvestre massif 46 mm
- ✓ Isolation 4 Saisons
- ✓ Toiture en acier galvanisé et pierre naturelle GARANTIE 50 ANS
- ✓ Menuiseries PVC double vitrage
- ✓ Installation électrique complète, chauffage à inertie
- ✓ Revêtement de sol "Lames LVT"
- ✓ Rideaux occultants

- **FINITION STANDARD:**

Vous souhaitez aménager et concevoir l'intérieur de votre hébergement en toute liberté ?

Cette finition standard est faite pour vous !

- **FINITION LUXE:**

Notre finition Luxe est équipée de mobilier sur mesure, offrant de nombreux rangements et permettant à vos hôtes de prendre leur repas en toute convivialité.

Le couchage est particulièrement optimisé dans cette version.

Tout ce dont vous bénéficiez avec la finition standard plus :

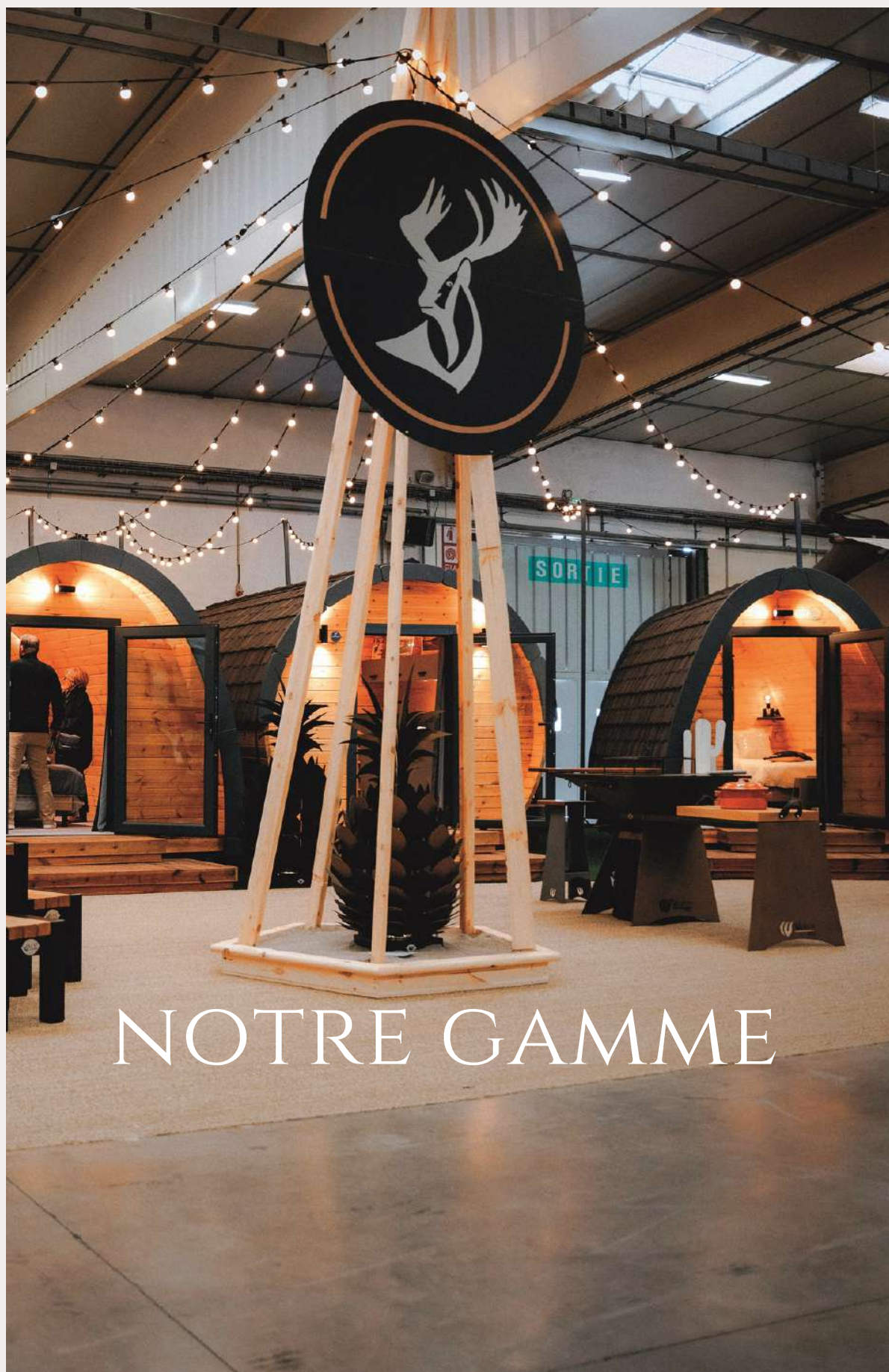
- ✓ Meublé, prêt à louer
- ✓ Literie qualité hôtelière
- ✓ Cuisine équipée

- **FINITION PRESTIGE:**

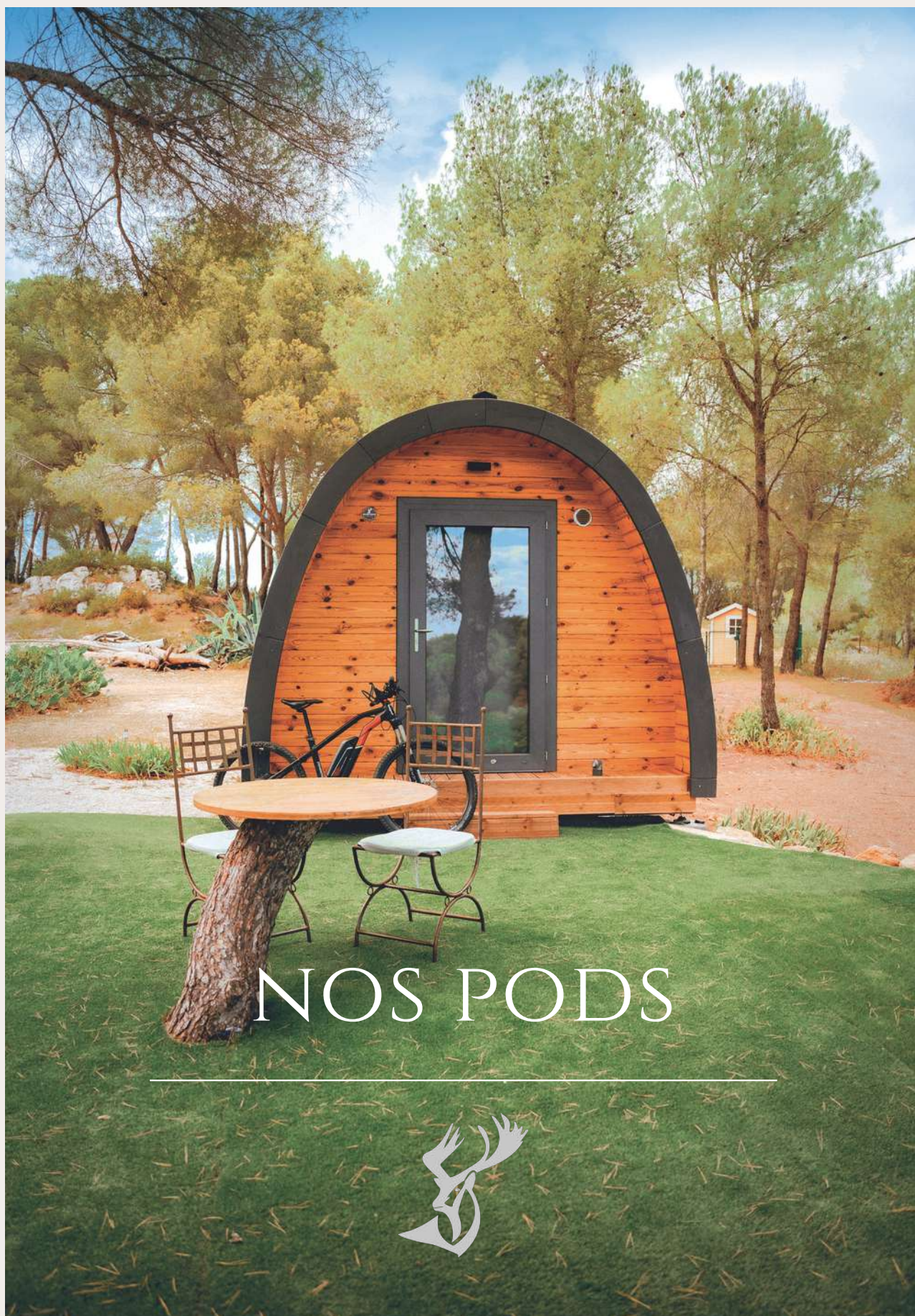
La finition Prestige est équipée de mobilier sur-mesure, de sanitaires et d'une cuisine haut de gamme. Un éclairage intérieur par un chemin lumineux à LED y apporte une ambiance chaleureuse.

Tout ce dont vous bénéficiez avec la finition Luxe plus :

- ✓ Cuisine équipée (évier, plaque...)
- ✓ Salle d'eau équipée (douche, WC, lavabo sur meuble, cumulus, sèche serviettes)
- ✓ Eclairage par chemin lumineux à LED + spots LED



NOTRE GAMME





ÉLAN

24 m²

ÉLAN RÉSIDENCE



4 m X 6.60 m
DIMENSIONS

2/4
PERSONNES

ÉLAN FAMILLE



4 m X 6.60 m
DIMENSIONS

4/6
PERSONNES

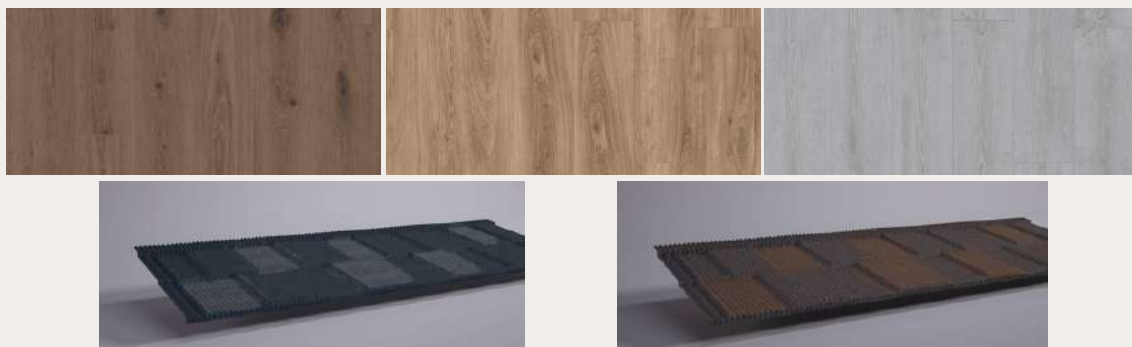
ÉLAN STANDARD



4 m X 6.60 m
DIMENSIONS

1/8
PERSONNES

GAMME DE COULEURS





ÉLAN

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR





CHARME

16 m²

CHARME HÔTEL



3.25m X 5.90m
DIMENSIONS

2
PERSONNES

CHARME PRESTIGE



3.25m X 5.90m
DIMENSIONS

2/4
PERSONNES

CHARME PRESTIGE + OPTION CONFORT



3.25m X 5.90m
DIMENSIONS

2/4
PERSONNES

CHARME LUXE



3.25m X 5.90m
DIMENSIONS

3/5
PERSONNES

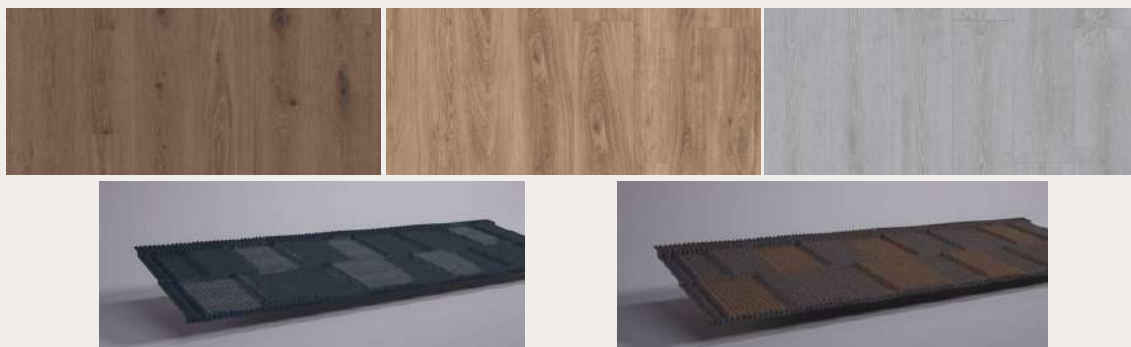
CHARME STANDARD



3.25m X 5.90m
DIMENSIONS

1/6
PERSONNES

GAMME DE COULEURS





CHARME

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR





DÉCOUVERTE

12.9 m²

DÉCOUVERTE PRESTIGE



3.25m X 4.80m
DIMENSIONS

2
PERSONNES

DÉCOUVERTE BUREAU



3.25m X 4.80m
DIMENSIONS

1
BUREAU

DÉCOUVERTE LUXE



3.25m X 4.80m
DIMENSIONS

3
PERSONNES

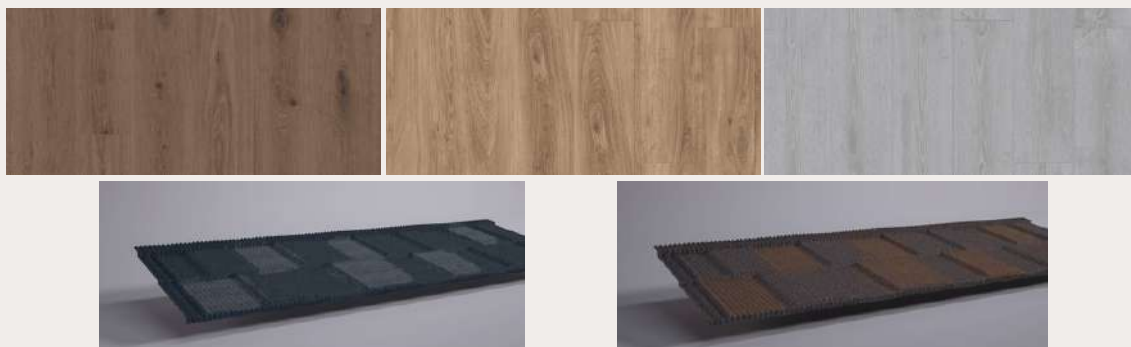
DÉCOUVERTE STANDARD



3.25m X 4.80m
DIMENSIONS

1/4
PERSONNES

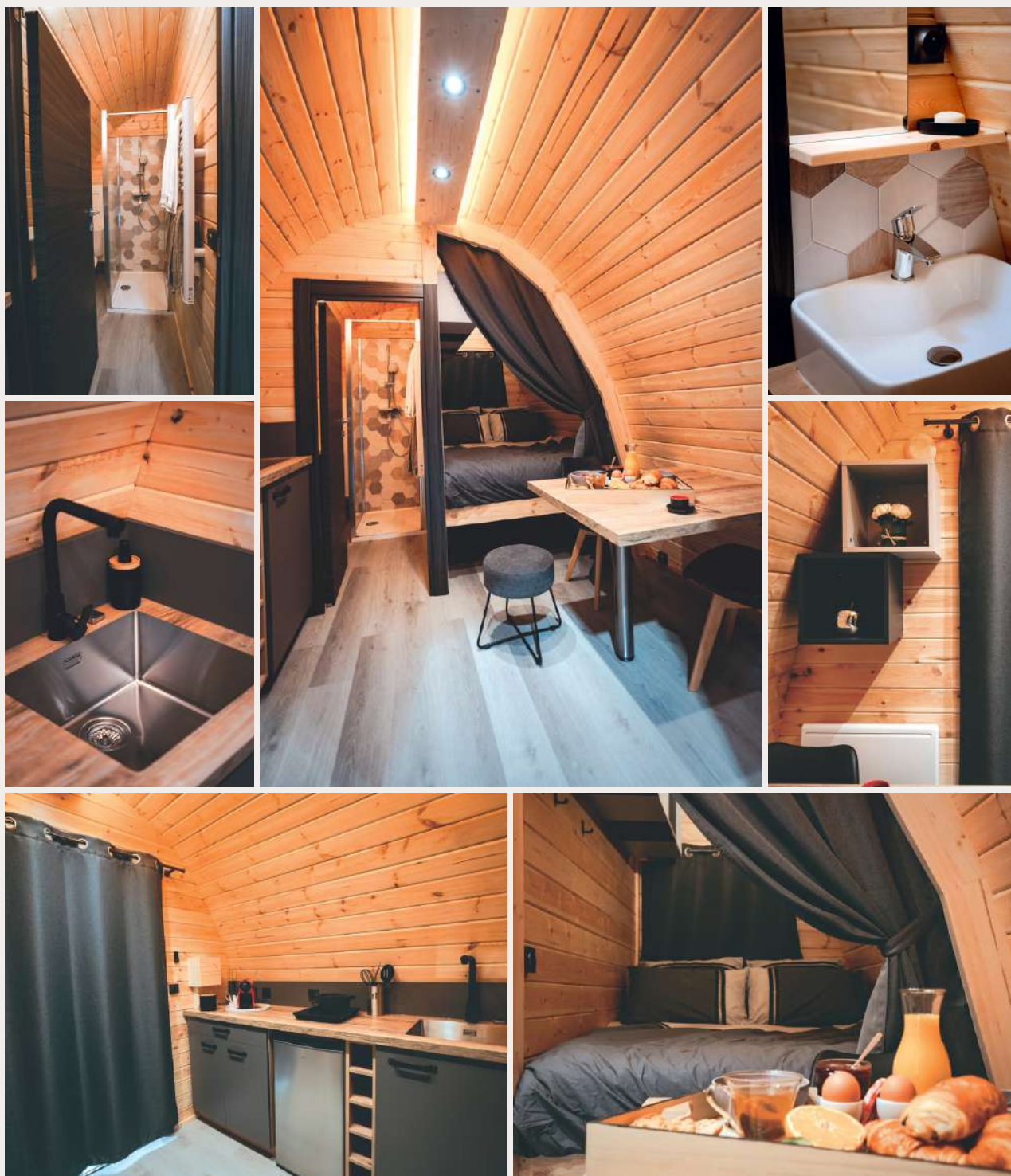
GAMME DE COULEURS





DÉCOUVERTE

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR





NATURE

7.5 m²

NATURE LUXE



4 m x 2.45 m
DIMENSIONS

2
PERSONNES

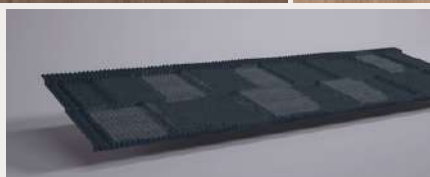
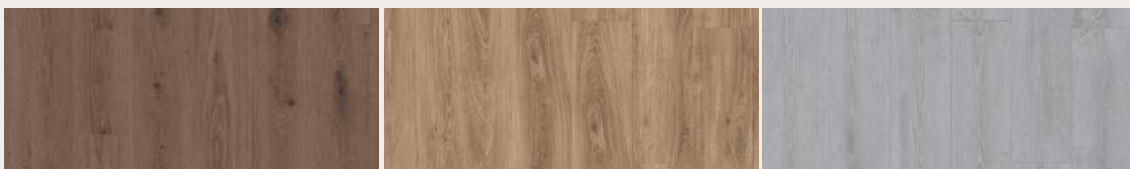
NATURE STANDARD



4 m x 2.45 m
DIMENSIONS

1/2
PERSONNES

GAMME DE COULEURS





NATURE

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR





COCON

6.5 m²

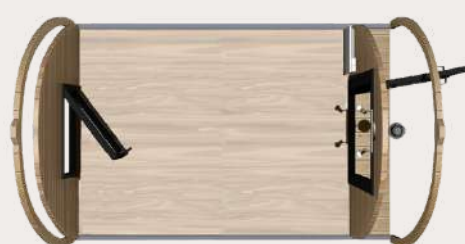
COCON LUXE



3.5m x 2.45m
DIMENSIONS

2
PERSONNES

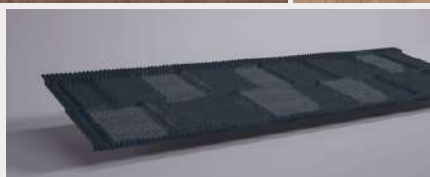
COCON STANDARD



3.5m x 2.45m
DIMENSIONS

1/2
PERSONNES

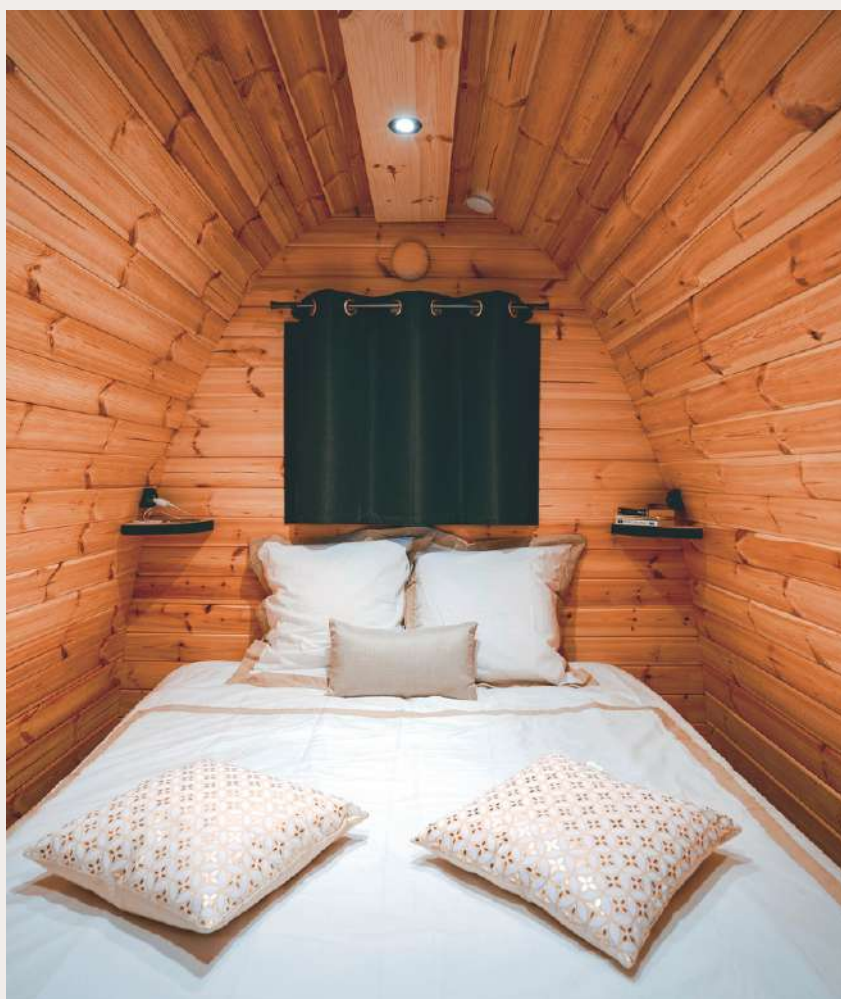
GAMME DE COULEURS

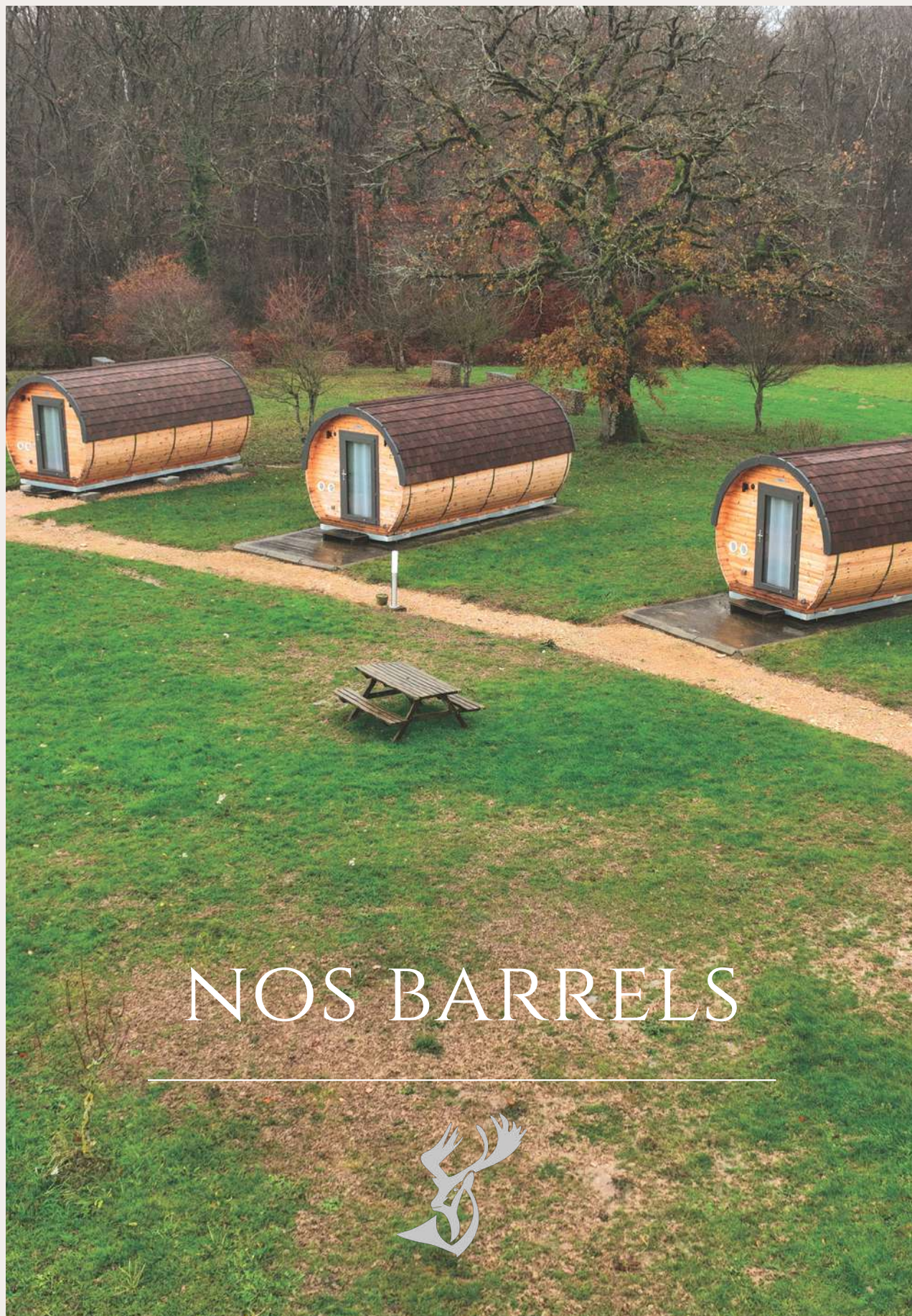




COCON

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR





NOS BARRELS





LE MAS DE MOURGUES - VAUVERT FRANCE

Produit **Bien-être Luxe**

Options Lasure, Plafonnier Lumineux avec spot
Intégré + Ruban LED



BIEN-ÊTRE

11 m²

BIEN-ÊTRE PRESTIGE + OPTION CONFORT



3.15m X 5.90m
DIMENSIONS

2/4
PERSONNES

BIEN-ÊTRE PRESTIGE



3.15m X 5.90m
DIMENSIONS

2
PERSONNES

BIEN-ÊTRE LUXE



3.15m X 5.90m
DIMENSIONS

4
PERSONNES

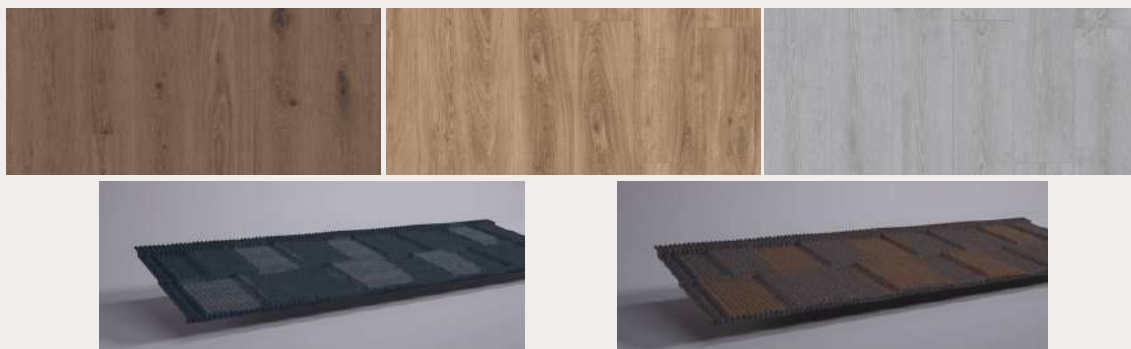
BIEN-ÊTRE STANDARD



3.15m X 5.90m
DIMENSIONS

1/8
PERSONNES

GAMME DE COULEURS





BIEN-ÊTRE

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR





ZEN

9 m²

ZEN HÔTEL



3.15m X 4.80m
DIMENSIONS

2
PERSONNES

ZEN PRESTIGE



3.15m X 4.80m
DIMENSIONS

2
PERSONNES

ZEN DÉGUSTATION



3.15m X 4.80m
DIMENSIONS

8/10
PERSONNES

ZEN ACCUEIL



3.15m X 4.80m
DIMENSIONS

1
ACCUEIL

ZEN LUXE



3.15m X 4.80m
DIMENSIONS

4
PERSONNES

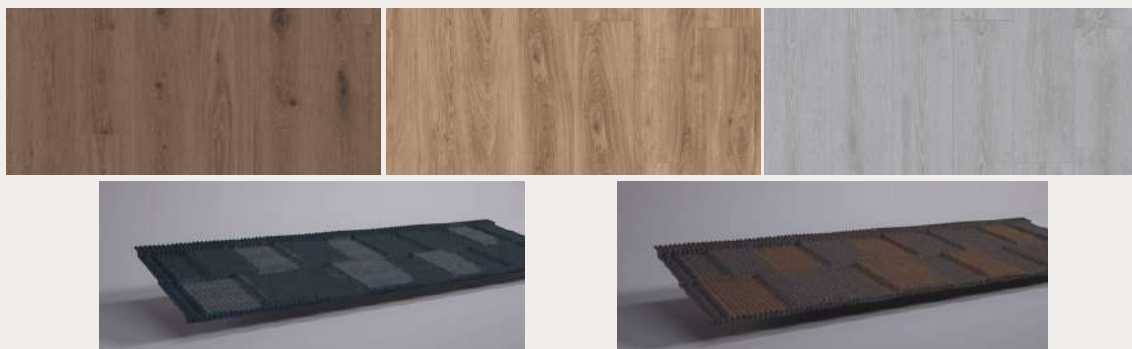
ZEN STANDARD



3.15m X 4.80m
DIMENSIONS

1/4
PERSONNES

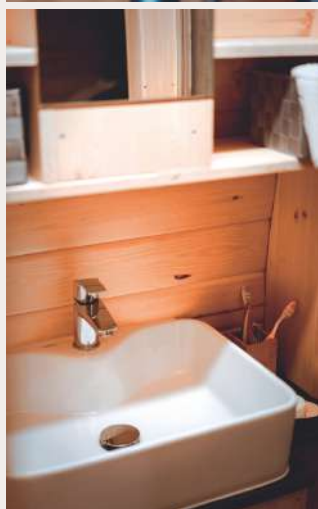
GAMME DE COULEURS





ZEN

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



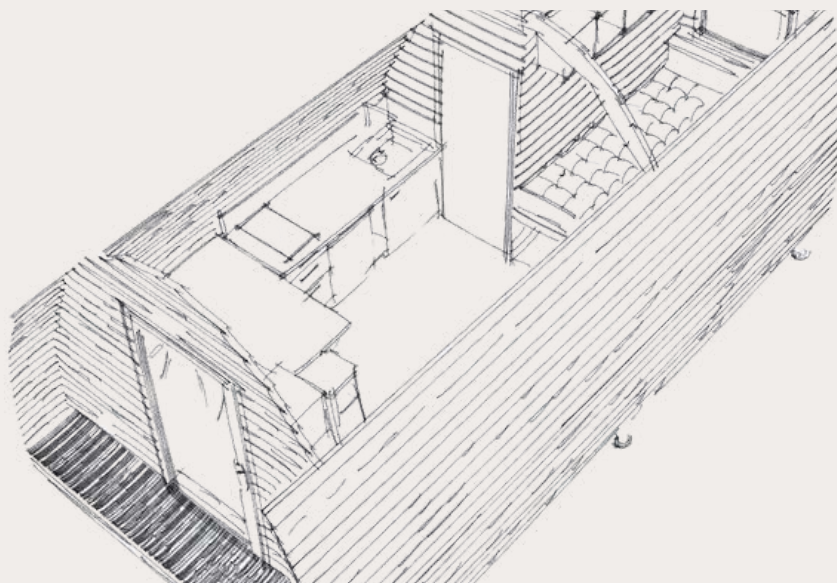


NOS VALEURS

En tant qu'industriel soucieux de l'impact environnemental, nous accordons une importance primordiale à l'écologie dans la conception et la fabrication de nos hébergements. Notre engagement envers la durabilité et la responsabilité environnementale est au cœur de notre approche et nous mettons en œuvre les pratiques suivantes pour minimiser notre empreinte écologique :

1. **Choix de Matériaux Durables** : Nous sélectionnons avec soin nos bois certifiés FSC (Forest Stewardship Council) pour la construction de nos Hébergements, garantissant une gestion forestière responsable et la préservation des écosystèmes forestiers.
2. **Économie d'Énergie** : Nos Pods et Barrels sont conçus avec une isolation thermique de pointe, réduisant la consommation d'énergie pour le chauffage et la climatisation. Nous choisissons également des systèmes de chauffage et de refroidissement efficaces sur le plan énergétique.
3. **Gestion des Déchets** : Nous nous efforçons de minimiser les déchets de production en recyclant et en réutilisant les matériaux excédentaires.
4. **Durabilité à Long Terme** : Nos hébergements en bois sont conçus pour être robustes et de haute qualité, garantissant une longue durée de vie.

Notre approche écologique excède la simple conformité ; elle reflète notre engagement envers la préservation de la nature pour les générations futures. Nous continuons à rechercher des moyens d'améliorer notre empreinte écologique et de contribuer positivement à l'environnement tout en offrant des produits de luxe exceptionnels. Nos Pods et Barrels sont non seulement une expérience haut de gamme, mais aussi une déclaration de notre responsabilité envers la planète.



NOTRE HISTOIRE

Fondée en 2018, Nordic House est une entreprise familiale française faisant partie du groupe Kounie. Née de la collaboration entre un père, son fils et un oncle, notre entreprise incarne un mélange unique de savoir-faire industriel et de finesse artisanale.

Chez Nordic House, nous nous spécialisons dans la création d'hébergements insolites haut de gamme, conçus pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement naturel tout en résistant à l'épreuve du temps.

Nos structures sont destinées aussi bien aux professionnels du tourisme désireux d'offrir des expériences uniques à leurs clients, qu'aux particuliers en quête d'évasion.

Notre objectif est clair : répondre précisément aux besoins de nos clients en fournissant un produit qui non seulement enrichit leur offre mais aussi respecte et valorise l'environnement. Cette double exigence de qualité et de durabilité est au cœur de notre démarche. Engagés dans une politique de responsabilité environnementale, nous avons intégré les principes de l'écologie dès la conception de nos hébergements, veillant à ce que chaque étape de la production minimise notre impact sur la planète.

En 2021, l'ouverture de notre nouveau site a marqué un tournant pour Nordic House. Ce développement nous a permis d'élargir notre capacité de production grâce à des installations comprenant un atelier d'usinage, une unité d'assemblage, un showroom extérieur, ainsi qu'un espace dédié au recyclage. Ce site renforce notre engagement envers l'innovation et la qualité.

Nous offrons également à nos clients la possibilité de personnaliser leurs hébergements selon leurs goûts à travers un espace dédié à la sélection de matériaux.

Avec Nordic House, découvrez les hébergements de demain et rejoignez-nous dans notre vision pour un avenir où le confort rencontre la nature, sans compromis.



LE GROUPE KOUNIE

Nordic House filiale du groupe Kounie Société Holding au capital de 1 748 578 € détenant 17 sociétés filiales.

Les chiffres :

- 4 secteurs d'activité
- 17 filiales
- CA 52 M€
- 180 personnes

Les secteurs d'activité :

- Immobilier
- Commerce
- Hôtellerie
- Industrie du bois





HÉBERGEMENTS EN BOIS MASSIF

FABRIQUÉS EN FRANCE

NORDIC HOUSE - Cottage création

380 Impasse de la Placade
34380 Saint-Martin-de-Londres
contact@nordichouse.fr

nordichouse.fr



SASU NORDIC HOUSE Cottage création est une filiale du groupe KOUNIE
Dont le siège social est à St Martin de Londres FRANCE



GROUPE KOUNIE