



Créavie

FOCUS & STRUCTURE ...

SUR D'AUTRES MARQUES ...

GLASS
systems

ANNEXE
systems

Leivo
systems





QUI SOMMES-NOUS ?

Le **Groupe NORMANI**, acteur majeur dans le domaine de la menuiserie professionnelle, rassemble plusieurs marques d'excellence, chacune apportant des solutions novatrices et de haute qualité pour répondre aux besoins diversifiés de nos clients.

La mission principale du **Groupe NORMANI** est de fournir des solutions complètes et innovantes aux professionnels de la menuiserie, en alliant technicité, qualité et design. Nous sommes constamment à l'écoute des besoins de nos clients, afin de développer des produits qui répondent aux exigences les plus élevées.

Nous vous invitons à découvrir notre gamme à travers ce catalogue, symbole de notre engagement envers l'excellence et l'innovation. Chaque page est une invitation à explorer les possibilités infinies que nous vous offrons pour vos projets.

GR O U P E
NORMANI

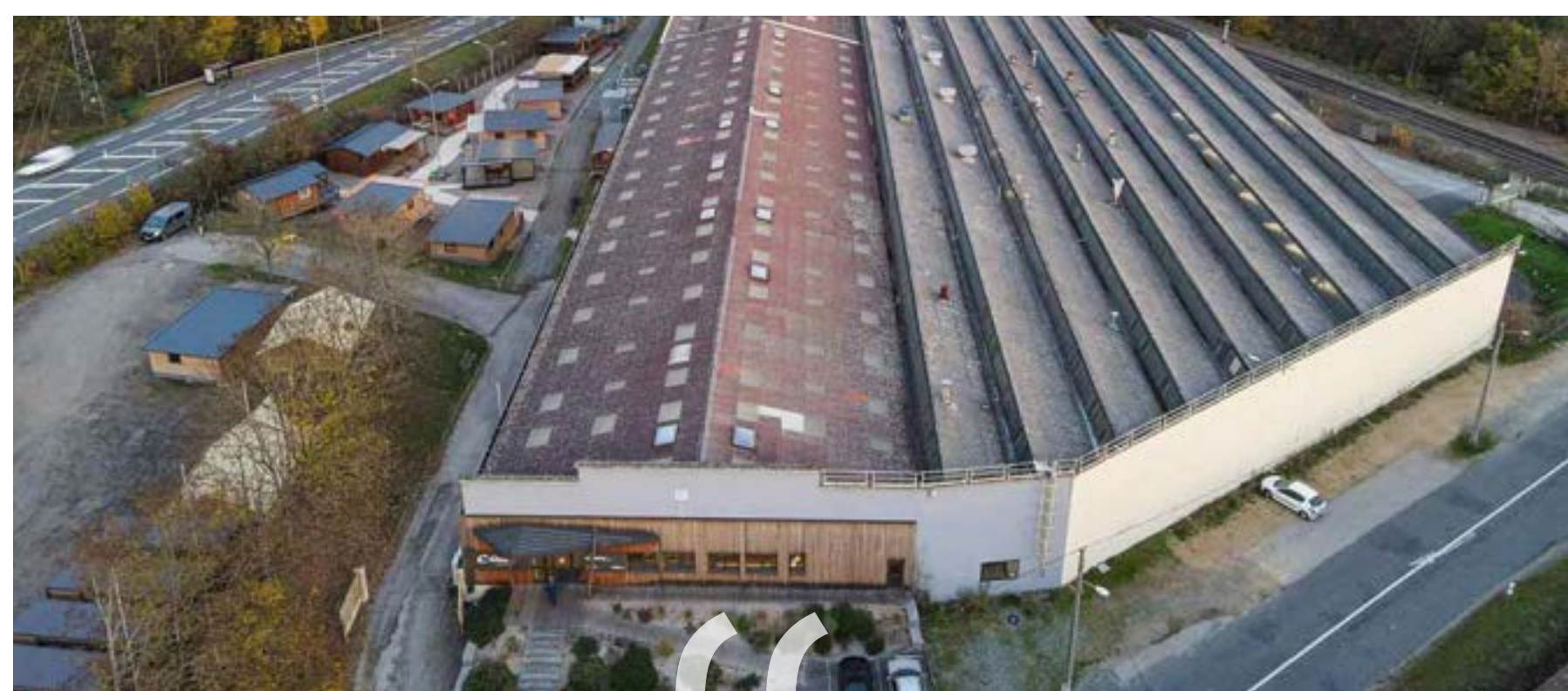


NOTRE PARTENAIRE

Les produits CREAIE et CREAVENTURE sont conçus et fabriqués avec soin et expertise en collaboration avec notre partenaire dans leur usine moderne de 9 000 m². Situé sur un site de 2,6 hectares, notre partenaire **Hekipia** emploie aujourd'hui plus de 100 personnes et dispose d'un showroom de 2000 m² ainsi qu'une vaste zone logistique de 4000 m².

Forte de plus de 35 ans d'expérience sur le marché, l'entreprise se distingue par ses principes constructifs solides et éprouvés, réalisés à partir de matériaux nobles, durables et indémodables, garantissant ainsi la qualité et la longévité des produits.

Hekipia



UNE USINE DE
9000m²

BIENVENUE AU PARADIS
DES MÈTRES CARRÉS
BIEN UTILISÉS

Annexe
systems







PARTICULARITÉS DU SYSTÈME

DIMENSIONS

Emprise au sol - 19.90 m²

Surface habitable - 18.50 m²

TOITURE

Épaisseur - 100 mm

En panneaux sandwich

Bac acier nervuré coloris gris ou blanc

MURS

Épaisseur - 80 mm

En panneaux sandwich

SOL

Épaisseur - 120 mm

En panneaux sandwich

POTEAUX ET POUTRES

En pin autoclave classe III

Poutres de support en I, bois massif

Douglas classe III naturelle



Sans permis
de construire



Sans dalle
en béton



La **Créavie** est une **construction modulaire** composée de **panneaux sandwich** d'une surface totale de moins de 20 m².

Facile et rapide à monter, cette dépendance offre un espace privé pour héberger des convives ou créer un lieu paisible et confortable pour travailler.

L'**espace intérieur s'agence** en fonction de son utilisation avec différents modules disponibles : cuisine, salle de bain, WC ou encore d'autres commodités afin d'y apporter tout le confort nécessaire.

Pour l'aspect extérieur, une **multitude d'aménagements** est à disposition pour une personnalisation totale du projet : bardage, terrasse double, barrière et autres équipements.

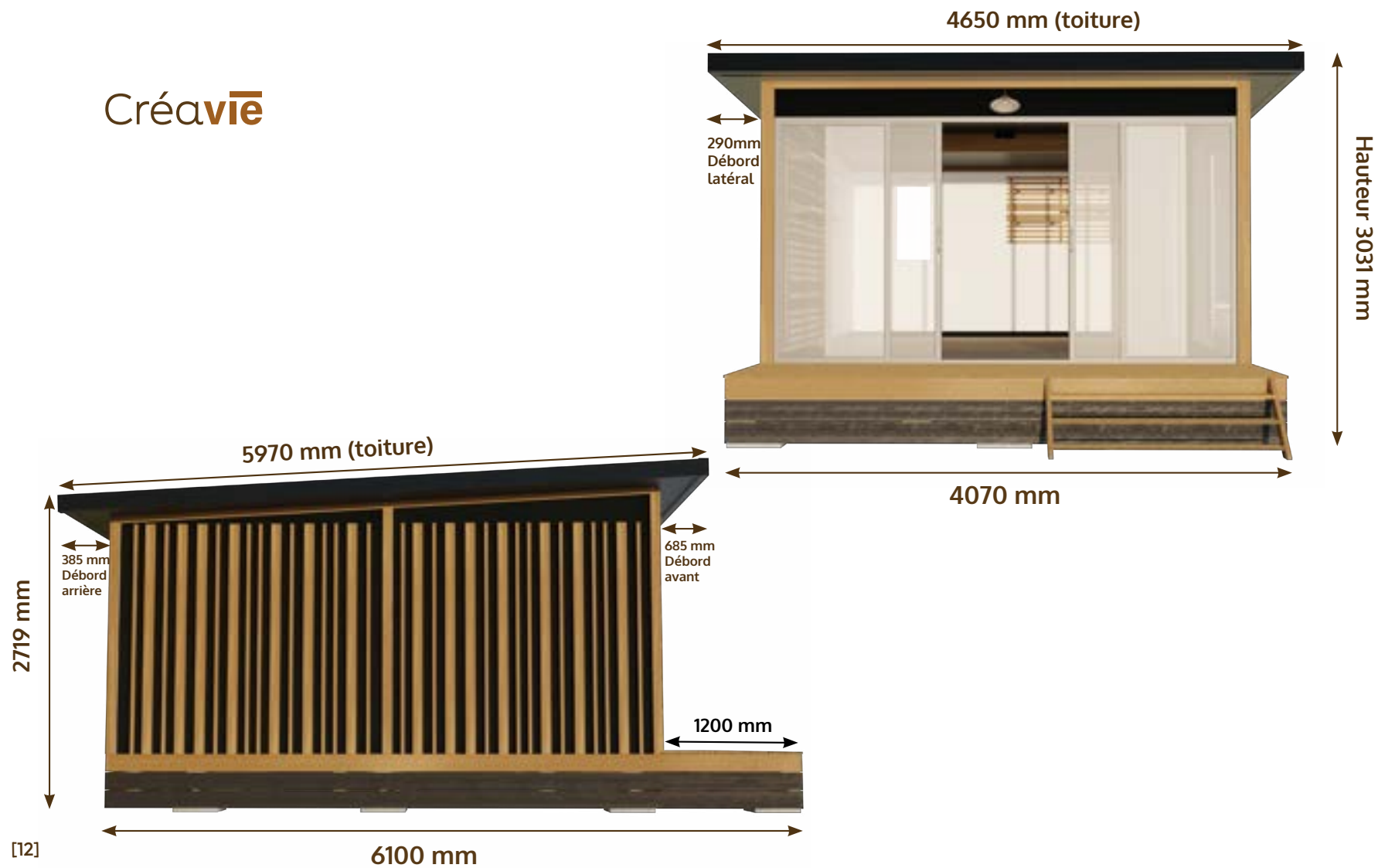
Selon la configuration choisie, **ce studio de jardin, personnalisable**, est parfaitement adapté pour créer un espace de loisir, un habitat, un local professionnel,...



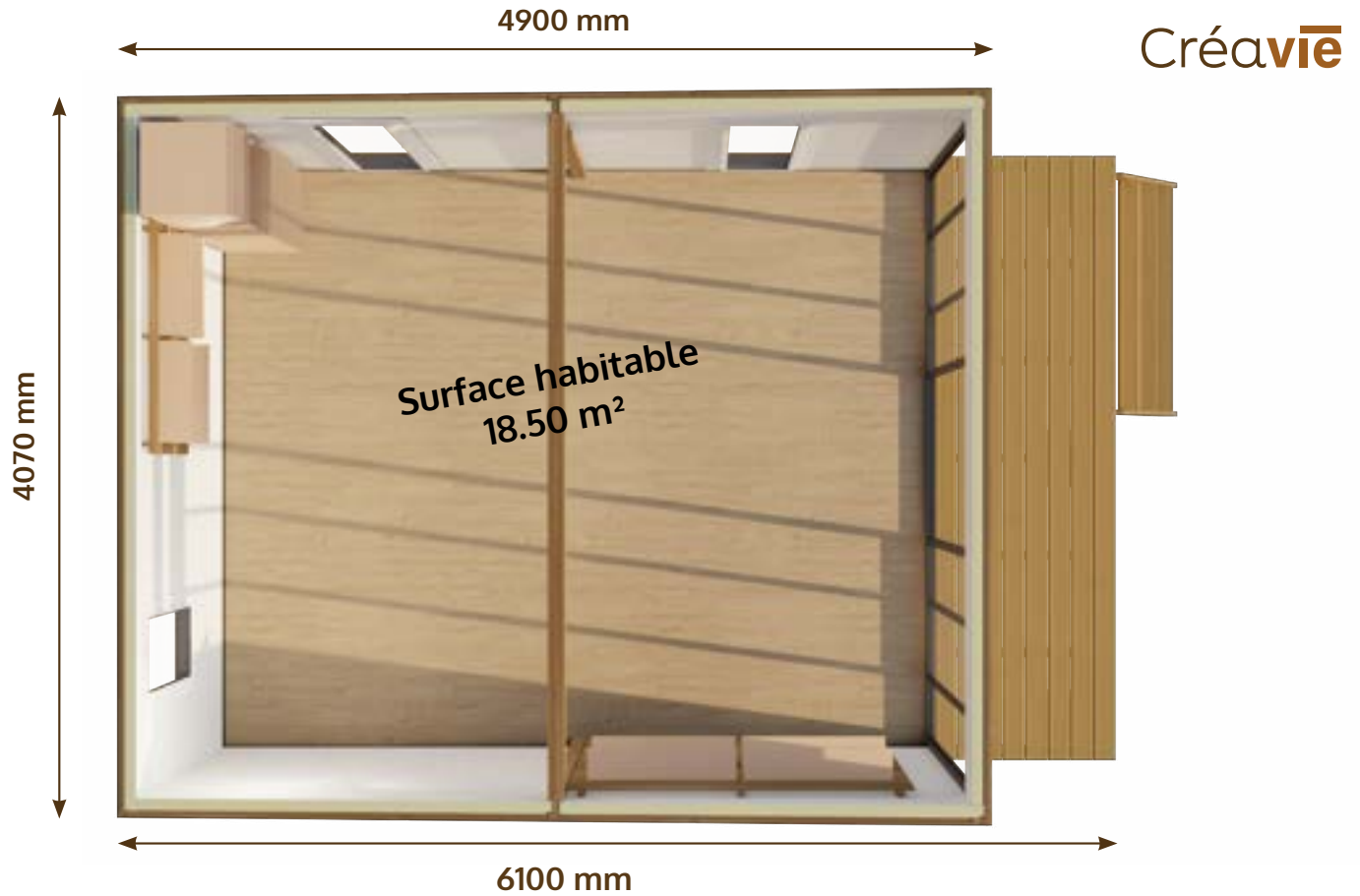


DIMENSIONS DU MODULE

Créavie



DIMENSIONS DU MODULE



Créavie

Dimensions extérieures



SUPPORT

Le module est composé de **4 poutres de support** en bois Douglas classe 3, qui reposent sur des **dalles de support en béton, gravillonnées, de dimensions 40 x 40 cm**. Celles-ci sont positionnées à chaque point de charge et sont prévues afin de mettre le sol à niveau (36 dalles prévues).

TOUT SAVOIR SUR NOS PANNEAUX SANDWICH



Les panneaux sandwich sont composés de mousse polyuréthane isolante entre 2 tôles en acier. Ils offrent une durabilité à la structure grâce à leur résistance à l'humidité et leur isolation thermique performante. Ces avantages offrent la possibilité de fermer complètement un module et profiter confortablement de **la Créavie**. Les différents constituants du panneau font l'objet d'un recyclage ou d'une valorisation énergétique dans des filières spécifiques.

LE MODULE STANDARD



STRUCTURE

La toiture, les murs ainsi que le sol sont en **panneaux sandwich**. La couverture de toit est quant à elle conçue en bac acier en tôle nervurée grise anthracite ou blanc.



MENUISERIES

La Créavie dispose, en guise d'ouverture principale, d'une **baie coulissante en aluminium de 3.93 mm** de long ainsi que de **3 autres fenêtres en PVC double-vitrage**, pour une grande luminosité. La baie vitrée en aluminium permet la rupture de pont thermique et garantit un confort tout au long de l'année.



HABILLAGE EXTÉRIEUR

L'habillage **standard** est fixé sur des panneaux en acier lisse gris anthracite. Celui-ci est composé de lames verticales décoratives en **bois autoclave brun** pour un rendu esthétique alliant modernité et charme rustique.



PARQUET STRATIFIÉ

Le sol est habillé d'un parquet stratifié de 8 mm hydrofuge de qualité professionnelle. De plus la sous-couche iso-sol vient réduire les échanges thermiques venant du sol.



TERRASSE SIMPLE

La Créavie est équipée d'une terrasse simple de 1.20 m x 4 m. Elle est composée de **lames rainurées antidérapantes en pin, traitées autoclave et teintées en brun**.

Les poutres et dalles nécessaires sont incluses.



ESCALIER 3 MARCHES

Afin d'accéder à la terrasse, **La Créavie** dispose d'un escalier 3 marches de 1500 mm de long.



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Celui-ci comprend : 4 étagères, 3 tringles à rideaux, un radiateur intelligent et un meuble technique accueillant le tableau électrique et le chauffe-eau. Avec cela sont fournis 2 habillages muraux décoratifs réalisés en tasseaux de bois autoclave bruns et équipés chacun d'un système d'étagères à positionnement libre en mélaminé moka (19 mm pour 2 pans de mur).



ÉLECTRICITÉ

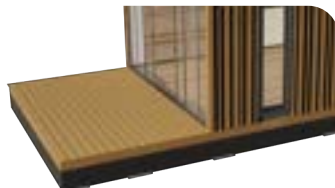
La Créavie comprend : un tableau électrique 2 rangées avec disjoncteurs inter-différentiels 30mA avec câblage, 11 prises électriques et 1 prise TV coaxiale. Un placard technique assorti à la menuiserie est également présent ainsi que 2 spots doubles noirs à ampoule led, un double interrupteur, un luminaire extérieur et un détecteur de fumée.

LES OPTIONS



BARDAGE EXTÉRIEUR

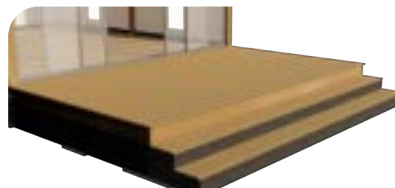
Ce bardage horizontal en pin, de classe 3, est ajouré et bénéficie d'un traitement autoclave teinté brun. Celui-ci apporte une finition design au module standard.



TERRASSE DOUBLE

La terrasse est une succession de **lames en pin traitées** autoclave et teintées en brun. **La Créavie** peut être équipée d'une terrasse double de 2.40 m x 4 m.

Les poutres et dalles nécessaires sont incluses.



ACCÈS ESCALIER PODIUM

Il est possible d'ajouter un podium de 3 marches sur la longueur totale de la terrasse simple ou double.



BARRIÈRE FILET SUR TERRASSE

Disponible uniquement avec l'escalier 3 marches

La terrasse peut être habillée d'une barrière filet pour profiter en toute sécurité de celle-ci. Elle est disponible pour les deux dimensions de terrasse.



ÉVACUATION DE L'EAU PAR CHÉNEAUX

L'eau est redirigée par les chéneaux afin de contrôler sa descente le long d'une façade.



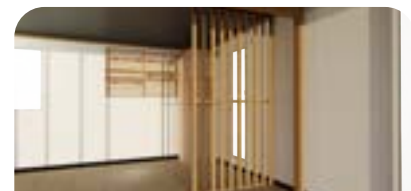
COLLECTEUR D'EAU

Un récupérateur d'eau de 500 L, sous forme d'amphore, est raccordable pour récolter l'eau de pluie.



STORE EXTÉRIEUR

La baie vitrée peut être équipée d'un store extérieur de protection solaire électrique avec une toile grise anthracite.



CLAUSTRA

La cuisine peut être partiellement séparée du reste de la pièce par un claustra en tasseaux de bois à l'arrière de la poutre centrale (emplacement fixe). Celui-ci mesure 1500 mm de large par 2200 mm de haut.



RIDEAUX OCCULTANTS

La baie vitrée (deux rideaux) ainsi que les deux fenêtres (un rideau par fenêtre) peuvent être équipées de rideaux doublés occultants pour réduire les entrées de lumière et garantir une intimité optimale.



CACHE CLIMATISATION

Ce cache permet de dissimuler le groupe climatisation situé à l'extérieur de la Créavie. En pin autoclave teinté brun, celui-ci permet une finition soignée. Dimensions : L 70,4 cm x l 97,5 cm x H 73,0 cm.

La climatisation n'est pas fournie.



ÉQUIPEMENTS MOBILIERS SUPPLÉMENTAIRES

Pool-House :

Cet équipement comprend un bar de 1.80 m, un système d'étagères et de suspension de verres à pied et de 3 luminaires suspendus avec faux plafond en tasseaux de bois.

Chambre :

Elle se compose d'un lit de 1.60 m avec un sommier à lattes et d'un matelas confort densité 35kg/ m3.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR COMPLET

Créavie



OPTIONS D'AMÉNAGEMENT

MODULE WC ET LAVABO



- Vasque céramique, mitigeur, miroir
- Sèche-serviette 500w
- WC avec chasse 3/6 L
- 1 dérouleur papier toilette
- 1 prise électrique et 1 spot double
- Cloisons avec porte et meuble sous vasque

MODULE SALLE DE BAIN AVEC WC



OU

- **Tout le module WC et Lavabo**
- Cabine de douche avec portes vitrées
- 2 vantaux, paroi fond de cabine en stratifié décoratif effet bois
- Cloisons avec porte et meuble avec penderie et étagères

ET/OU

MODULE CUISINE



- Plan de travail hydrofuge 28mm
- Évier Inox 1 bac + égouttoir + mitigeur
- Plaque à induction 2 feux + crédence inox
- Réfrigérateur table top 114l classe A+
- Placard 2 portes sous évier
- 1 spot

Ajout d'un cumulus 50L de 450 mm de circonférence lorsqu'un des trois modules est sélectionné pour la structure.



ANATOMIE DU MODULE



Garantie maximum pour les composants structurels

**Consultez le dossier de garantie*



Les éléments structurels utilisés pour l'isolation de la Créavie respectent le coefficient thermique relatif de la norme RE 2020 (Réglementation Environnementale). L'idéal pour en profiter toute l'année !

DÉCLARATION TRAVAUX

Un permis de construire n'est pas nécessaire car la surface au sol n'excède pas 20 m². Cependant il est OBLIGATOIRE de faire une **Déclaration préalable de travaux** afin que la mairie vérifie le respect des règles d'urbanisme en vigueur (Plan Local d'Urbanisme). Contactez le service d'urbanisme de votre secteur pour plus de renseignements.

LES RACCORDEMENTS

Le raccordement des voiries et réseau divers (VRD) doit se faire en amont de la pose. Des plans sont remis à la validation de la commande afin de prévoir les travaux nécessaires.

LE SOL

Le sol doit être préparé avant la pose du module en l'aplanissant (pente de 2% maximum).

MONTAGE

Livrée en kit, La livraison est réalisée par un camion de 9m autoporteur avec chariot embarqué. A noter que les pièces du chalet sont toutes manuyportables, c'est-à-dire qu'elles peuvent être portées et déplacées par la force des bras de 2 personnes.

BOIS UTILISÉ

Le bois qui est utilisé pour les poteaux et les poutres est du Pin Douglas avec un traitement autoclave brun afin de le protéger des agressions extérieures telles que les insectes xylophages ou les champignons de pourriture.

NOS PROJETS

De nombreux projets ont déjà vu le jour !

La Créavie est un concept qui a su répondre à des projets variés : création de bureaux ou de locaux professionnels, ateliers créatifs, salle de gymnastique privée, logement, pool-house ou encore cuisine d'été. À vous d'inventer votre propre univers et de le personnaliser en fonction de vos envies et de vos besoins.



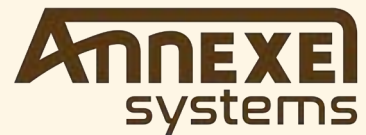


ON PARLE AUSSI DE LA... Créaventure

Encore plus original... Découvrez **la Créaventure** !

Cette habitation sur roues atypique et très confortable créera un espace chaleureux au sein de votre extérieur. Toute équipée, **la Créaventure** répond à une multitude de projets : chambre supplémentaire, local professionnel ou encore salon d'été.

Demandez conseil à notre équipe commerciale !



FABRIQUÉE EN FRANCE

Partenaire exclusif français d' Hekipia



Annexe Systems s'engage à ne pas faire de publicité trompeuse. Tous les dessins, photos, couleurs et textes sont présentés uniquement à titre d'exemples. Ils n'ont aucune valeur contractuelle. De plus, toutes erreurs formelles ou numériques susceptibles de se trouver dans le contenu de ce document ne seront pas considérées comme de la publicité mensongère. Annexe s'engage à corriger les erreurs dès qu'elle en prend connaissance.

NOTRE SHOWROOM - ZI St-Mitre - 130 avenue de la Rasclave, 13400 Aubagne.

NOS BUREAUX - ZI Plaine du Caire IV - 600 Rue des Safranés, 13830 Roquefort-la-Bédoule - www.annexe-systems.fr
contact@annexe-systems.fr - Tel : 04 84 83 41 10 - Fax : 04 84 25 89 20 - Siret : 940 569 833 00012



Retrouvez notre
dernier catalogue en
ligne